

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

A N U N T

privind măsurile referitoare la întocmirea Listei de priorități în vederea atribuirii unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003

Prin prezentul, se aduc la cunoștință publică următoarele informații:

Prin Hotărârea nr.140/26.04.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-au aprobat măsuri referitoare la punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*.

În acest sens, pentru întocmirea Listei de priorități în soluționarea cererilor de atribuire a unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 ce va fi valabilă un an de zile de la data aprobării Hotărârii menționate, vor fi luate în calcul dosarele depuse până la data de 30.06.2016 inclusiv și documentele depuse în susținerea acestora până la data de 29.07.2016, inclusiv.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Ploiești, în Cartierul Tineretului din str.Ghigliului, nr.2, există loturi disponibile care au fost eliberate, întrucât persoanele cărora acestea le-au fost repartizate inițial nu au început construcția locuințelor în termenul prevăzut de lege și urmează a fi create noi loturi de teren în vederea atribuirii conform Legii nr.15/2003, persoanele interesate pot depune dosare noi până la data de 30.06.2016 inclusiv, iar în completarea dosarelor (depusă până la data de 30.06.2016, inclusiv) pot depune actele justificative aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/26.04.2016, la Registratura Primăriei Municipiului Ploiești situată în B-dul Republicii, nr.2, Palatul Administrativ, intrarea "C"- parter, cam.69.

În lipsa documentelor justificative prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr.140/26.04.2016, Anexa 2 la punctele 1, 2, și 3, dosarele respective nu vor fi incluse în lista de priorități care trebuie aprobată de Consiliul Local al Municipiului Ploiești în **luna august 2016**. Lipsa sau neconformitatea oricăruia dintre documentele prevăzute la

punctele 4-18, din aceeași anexă, va atrage după sine neacordarea punctelor prevăzute în Anexa 1 la hotărârea sus menționată, pentru criteriul/criteriile respective.

Atragem în mod expres atenția asupra faptului că din Declarațiile pe propria răspundere trebuie să rezulte că *titularul cererii și, după caz, soția/soțul, ceilalți membrii majori din familia acestuia, precum și persoanele minore din cadrul familiei, nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Ploiești, cât și în alte localități.*

De asemenea, Declarația pe propria răspundere referitoare la veniturile nete trebuie să fie însoțită de documente doveditoare a veniturilor realizate în anul 2016 (lunile februarie, martie și aprilie) de către titular, membrii familiei acestuia și persoanele aflate în întreținere. În cazul în care unele persoane nu au realizat venituri sau au realizat venituri doar într-o perioadă din intervalul de timp sus menționat, aceste aspecte trebuie menționate în mod expres în declarație.

Pentru edificare, persoanele interesate pot analiza Anexele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local nr.140/26.04.2016 care sunt afișate pe site-ul www.ploiesti.ro rubrica **“ACTUALITATE”** și secțiunea “Consiliul Local/Hotărâri Consiliul Local/26.04.2016”.

Orice alte informații pot fi obținute de la Direcția Gestionare Patrimoniu, Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri – camera 6, str.Emil Zola nr.8, program cu publicul luni, marți și joi 8,30-16,30, miercuri 8,30-18,30, vineri 8,30-16,30 sau la telefon 02444-516699/278.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII PRIMAR,
CRISTIAN MIHAI GANEA



SECRETAR,
SIMONA ALBU

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN PETRACHE

HOTĂRÂREA Nr. 140

**privind aprobarea unor măsuri referitoare la punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală***

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Marcian Cosma, Cristian Dumitru, Constantin Popa, Marilena Stanciu, Liviu Iulian Teodorescu, Radu Mateescu, Gheorghe Popa și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu, privind aprobarea unor măsuri referitoare la punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Raportul din data de 19.04.2016 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare prevederile art.1 alin.(3), art.3 din Legea nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.d, alin.(6) lit.a, pct.5, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Aprobă criteriile necesare întocmirii listei de priorități în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă lista cuprinzând documentele justificative necesare completării dosarelor depuse în baza Legii nr.15/09.01.2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Stabilește ca termen limită de completare a dosarelor cu documentele prevăzute la art.1 alin(2) data de 29.07.2016, inclusiv.

(2) Comisia constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.308/13.08.2012 cu modificările și completările ulterioare va analiza fiecare dosar cuprinzând cererea de atribuire (depusă cel târziu până la data de 30.06.2016 inclusiv) și actele depuse în susținerea acesteia și va întocmi lista de priorități în vederea repartizării loturilor de teren disponibile potrivit Legii nr.15/2003 care va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești în ședința din luna august 2016.

(3) Lista de prioritati va fi valabila 1 an de zile de la aprobare.

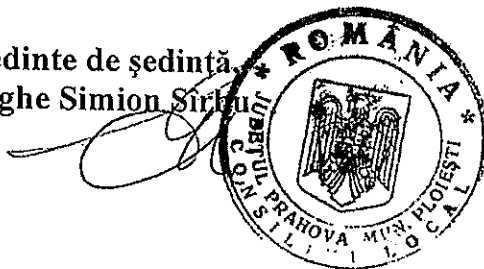
(4) Aducerea la cunostință publică a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza prin afișarea la loc vizibil la punctele de lucru ale municipalității, pe pagina de internet a municipiului și în ziare de interes local.

Art.3 Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

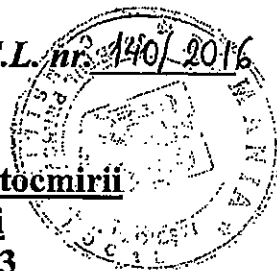
Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești astăzi, 26 aprilie 2016

Președinte de ședință,
Gheorghe Simion Sirbu



Contrasemnează Secretar,
Simona Albu



**Criterii și punctaje aferente acestora necesare întocmirii
listei de priorități în vederea repartizării
loturilor de teren potrivit Legii nr. 15/2003**

Nr. crt.	Criterii	Punctaj
1.	Venit mediu net lunar/ membru de familie (inclusiv persoane în întreținere): a) sub 1.000 lei b) între 1.001 lei și 1.500 lei c) între 1.501 lei și 2.000 lei d) între 2.001 lei și 2.500 lei e) peste 2.501 lei	10 15 20 25 30
2.	Bonitate financiară: depozit deschis pe numele titularului de minim 25.000 lei (condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului)	40
3.	Situația locativă actuală a) chiriaș în spațiu din fond locativ privat b) chiriaș din fondul locativ de stat sau al administrației publice locale (inclusiv locuințe pentru persoane evacuate, locuințe de necesitate, locuințe sociale sau locuințe de serviciu) c) tolerat în spațiu de familie sau alte persoane	10 3 7
4	Starea civilă actuală 1. Starea civilă 1.a) căsătorit 1.b) necăsătorit 2.Nr. de persoane în întreținere: 2.a) copii - 1 copil - 2 sau mai mulți copii 2.b) alte persoane cu același domiciliu cu cel al titularului, indiferent de numărul acestora*	10 6 3 6 2
5	Vechimea cererii solicitantului 5.1. până la 3 ani (inclusiv) împliniți până la data de 30.06.2016 (inclusiv) 5.2. peste 3 ani	5 10

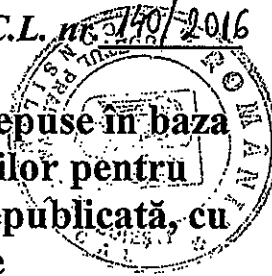
6	Nivelul de studii și/sau pregătire profesională 6.1. fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite 6.2. cu școală generală (8 clase) 6.3. cu studii medii 6.4. cu studii superioare NOTĂ: se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	 2 5 10 15
7	Tineri instituționalizați sau care provin din case de ocrotire, persoane care locuiesc în imobile cu structuri de rezistență afectate, tineri proveniți din familii evacuate din casele naționalizate și redobândite de foști proprietari	10
8	Situații deosebite stabilite de comisie (sportivi de performanță, persoane cu rezultate deosebite recunoscute) 8.1. pe plan intern 8.2. pe plan internațional	10 20
9	Certificat de atestare fiscală (fără debite restante la bugetul local) emis de Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești actualizat anual	15
10	Certificat de încadrare în grad de handicap permanent	5

* în cazuri deosebite pentru corecta aplicare a punctajului pentru acest criteriu, comisia poate solicita serviciilor de specialitate efectuarea unor anchete sociale

Notă :

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererilor solicitanților, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie, având prioritate în acest caz, solicitantul al cărui venit este mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor referitoare la starea civilă.

**Acte justificative necesare completării dosarelor depuse în baza
Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare**



1. Cerere potrivit modelului prevăzut în Anexa 2 din Hotărârea Guvernului României nr.896/2003 (mai puțin prevederile de la lit.d) - se efectuează numai individual și în nume propriu
2. Declarații pe propria răspundere ale titularului cererii și după caz ale soției/soțului, ale celorlalți membrii majori din familia acestuia din care să rezulte că aceștia și persoanele minore din cadrul familiei nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Ploiești, cât și în alte localități.
3. Copia actului de identitate a titularului (care să ateste domiciliul în municipiul Ploiești)
4. Copiile actelor de identitate ale membrilor familiei acestuia și ale persoanelor aflate în întreținerea acestuia, din care să reiasă același domiciliu cu cel al titularului
5. Copiile certificatelor de naștere ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor aflate în întreținerea acestuia
6. Copia certificatului de căsătorie (unde este cazul)
7. Hotărârile judecătorești prin care se dispune obligația de întreținere (unde este cazul)
8. Declarație pe proprie răspundere referitoare la veniturile nete realizate în anul 2016 (februarie, martie, aprilie) de către titular, membrii familiei acestuia și persoanele aflate în întreținerea acestuia, declarație ce trebuie însoțită de documente doveditoare (comisia poate solicita pentru edificare, în cazuri deosebite, adeverințe de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice Prahova). În cazul în care unele din persoane nu au realizat venituri sau au realizat venituri doar într-o perioadă din intervalul de timp sus menționat, aceste aspecte trebuie menționate expres în declarație.
9. Extras de cont în vederea justificării depozitului bancar
10. Copie contract de închiriere (unde este cazul)

- 
11. Declarație pe proprie răspundere din partea deținătorului locuinței în care domiciliază titularul cererii, membrii familiei acestuia și persoanele aflate în întreținerea acestuia și copie de pe actul de deținere a spațiului - în cazul persoanelor tolerate în spațiu
 12. Copia legalizată de un notar public de pe actul de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii
 13. Adeverință din care să rezulte proveniența dintr-o casă de ocrotire socială (dacă este cazul)
 14. Copiile actelor doveditoare referitoare la imobilele cu structurile de rezistență afectate (dacă este cazul)
 15. Copiile actelor doveditoare ale evacuării dintr-o casă naționalizată și ale actelor încheiate în baza acesteia (unde este cazul)
 16. Acte doveditoare privind calitatea de sportiv de performanță sau rezultatele deosebite recunoscute pe plan intern sau internațional ale titularului cererii
 17. Certificat de atestare fiscală emis de Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești pentru titularul cererii, membrii familiei acestuia (majori și minori) și persoanele aflate în întreținerea acestuia
 18. Copie certificat de încadrare în grad de handicap permanent.

Note:

1. Pentru anul 2016, aprobarea listei de priorități se va realiza în ședința Consiliului Local al Municipiului Ploiești din luna august, luându-se în considerare cererile depuse până la 30.06.2016, inclusiv și a documentelor depuse în susținerea acestora până cel târziu la data de 29.07.2016, inclusiv.
2. În lipsa documentelor justificative prevăzute la punctele 1, 2 și 3 care trebuie depuse la dosar în termenele stabilite, dosarele respective nu vor fi incluse în lista de priorități care trebuie aprobată de Consiliul Local al Municipiului Ploiești. Lipsa sau neconformitatea oricăruia dintre documentele prevăzute la punctele 4-18, va atrage după sine neacordarea punctelor prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre pentru criteriul/criteriile respective.
3. Documentele prevăzute la punctele 2, 9 și 17 chiar dacă au fost depuse la dosar la diverse termene anterioare, este necesar să fie redepuse (actualizate la zi) și după data aprobării prezentei hotărâri. În

caz contrar, nu se vor putea acorda punctele prevazute în Anexa 1 pentru criteriile respective.

4. Atribuirea efectivă a unor loturi de teren se va realiza în limita loturilor disponibile, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești care va fi întocmită prin preluarea persoanelor îndreptățite din lista de priorități, după redepunerea la dosar de către acestea a următoarelor documente:

- Declarații pe propria răspundere ale titularului cererii și după caz ale soției/soțului, ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte că aceștia și persoanele minore din cadrul familiei nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personala, atât în municipiul Ploiești, cât și în alte localități
 - Copia actului de identitate a titularului (care să ateste domiciliul în municipiul Ploiești)
 - Extras de cont în vederea justificării depozitului bancar
- prevazute la punctele 2, 3 și 9 din prezenta anexă. Nedepunerea oricăruia dintre cele 3 documente în termenul solicitat conduce la neinclusiunea respectivelor persoane pe listele de repartizare efectivă.

